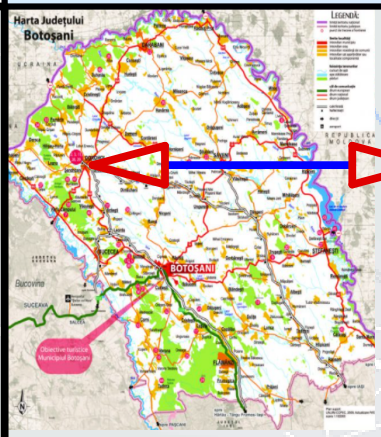
PLAN URBANISTIC ZONAL+ RLU
INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTA INDIVIDUALA CU DOTARI COMPLEMENTARE



ZONA PUZ

SPRE DARABANI
32 km

DARABANI

CENTRU URBAN

1,2 km

SPRE SUCEAVA
44 km

SPRE BOTOSANI
35 km

ZONA STUDIATA - PUZ

Verificator		Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data

S.C. MIRT ALVA S.R.L.
C.U.I.-17801623J 07 / 492 / 21.07.2005

Beneficiar:
COJOCEANU ANETA
mun.DOROHOI. jud. BOTOSANI
strada Nicolae Titulescu nr.54

Proiect nr. 9-11/2022

Specificaţie	Nume	Semnătură	Scara: 1:25000
Şef proiect	carh. Mihai Mihăilescu		
Proiectat	carh. Mihai Mihăilescu		Data: 11.2022
Desenat	ing.Valeriu Mihai		

Titlu proiect: PUZ+RLU INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTA INDIVIDUALA CU DOTARI COMPLEMENTARE
Amplasament: DE 699/1, DOROHOI

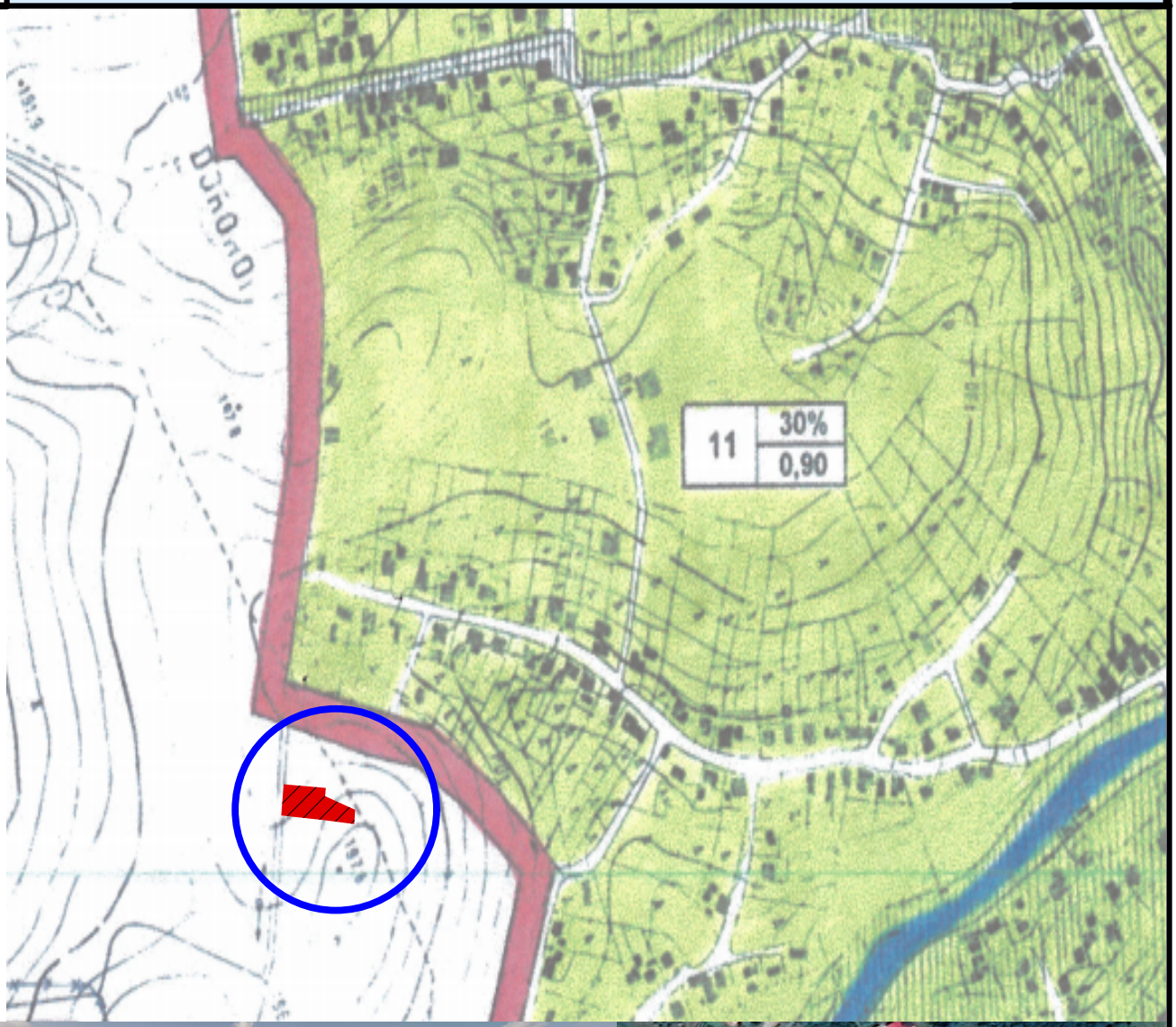
Faza **P.U.Z.**

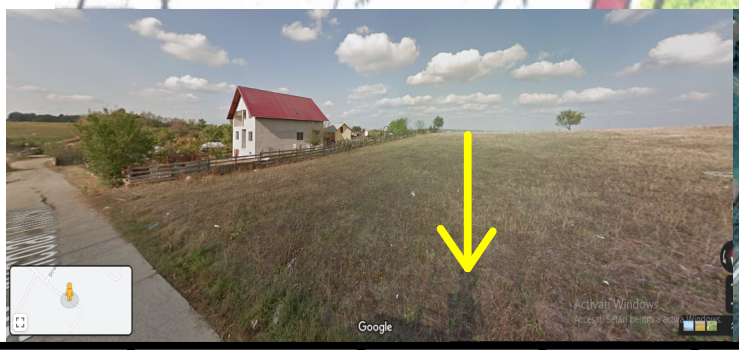
Titlu planşă: INCADRARE IN TERITORIU

Planşa U.000

N

PLAN URBANISTIC ZONAL+ RLU
INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTA INDIVIDUALA CU DOTARI COMPLEMENTARE





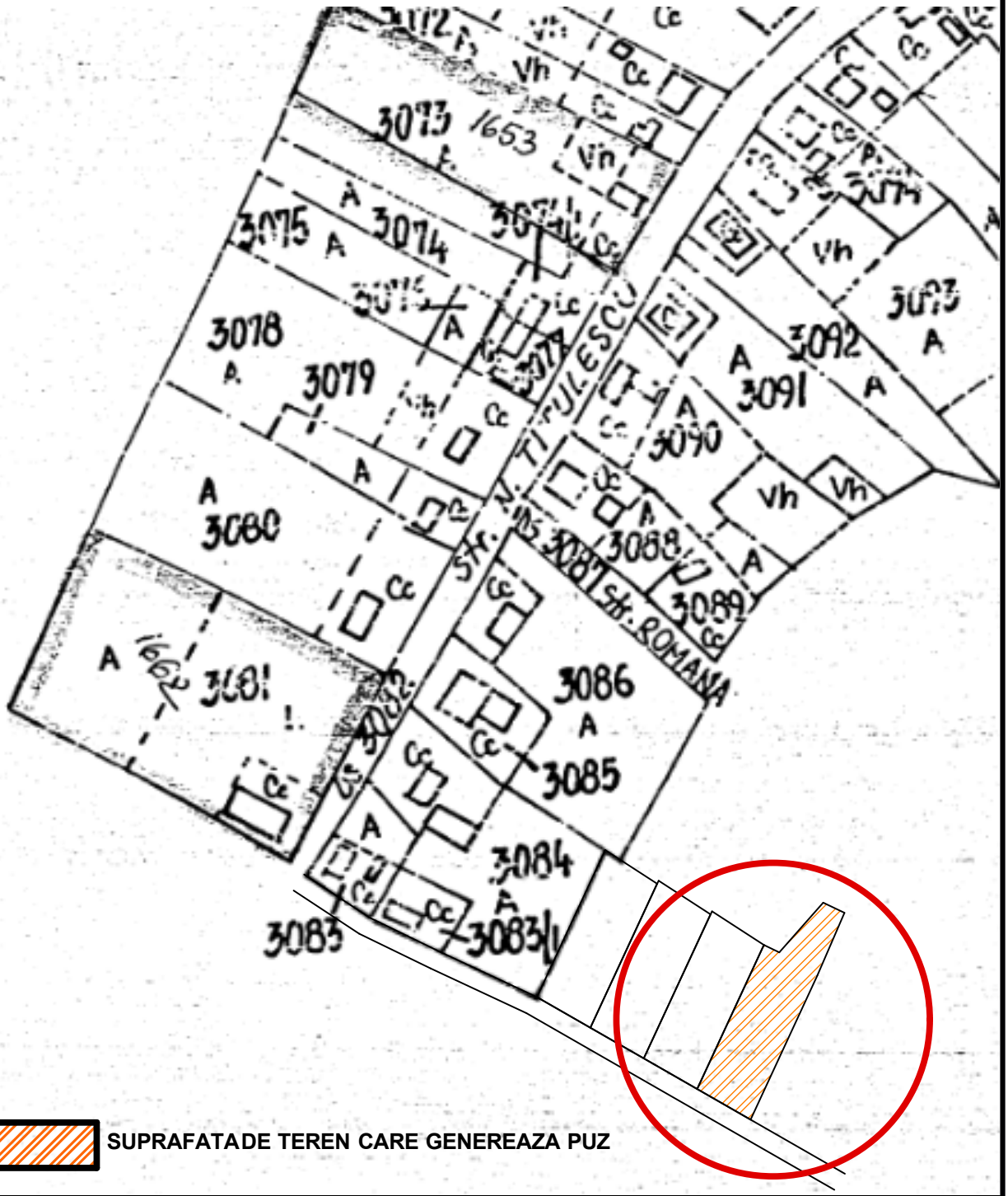


Verificator	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data

S.C. MIRT ALVA S.R.L. C.U.I.-17801623J 07 / 492 / 21.07.2005				Beneficiar: COJOCEANU ANETA mun.DOROHOI. jud. BOTOSANI strada Nicolae Titulescu nr.54	Proiect nr. 9-11/2022
Specificaţie	Nume	Semnătură	Scara: 1:25000	**Titlu proiect:** PUZ+RLU INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTA INDIVIDUALA CU DOTARI COMPLEMENTARE **Amplasament**: DE 699/1, DOROHOI	Faza **P.U.Z.**
Şef proiect	carh. Mihai Mihăilescu				
Proiectat	carh. Mihai Mihăilescu		Data: 11.2022	Titlu planşă: INCADRARE IN PUG	Planşa U.00
Desenat	ing.Valeriu Mihai				

N

PLAN URBANISTIC ZONAL+ RLU
INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTA INDIVIDUALA CU DOTARI COMPLEMENTARE

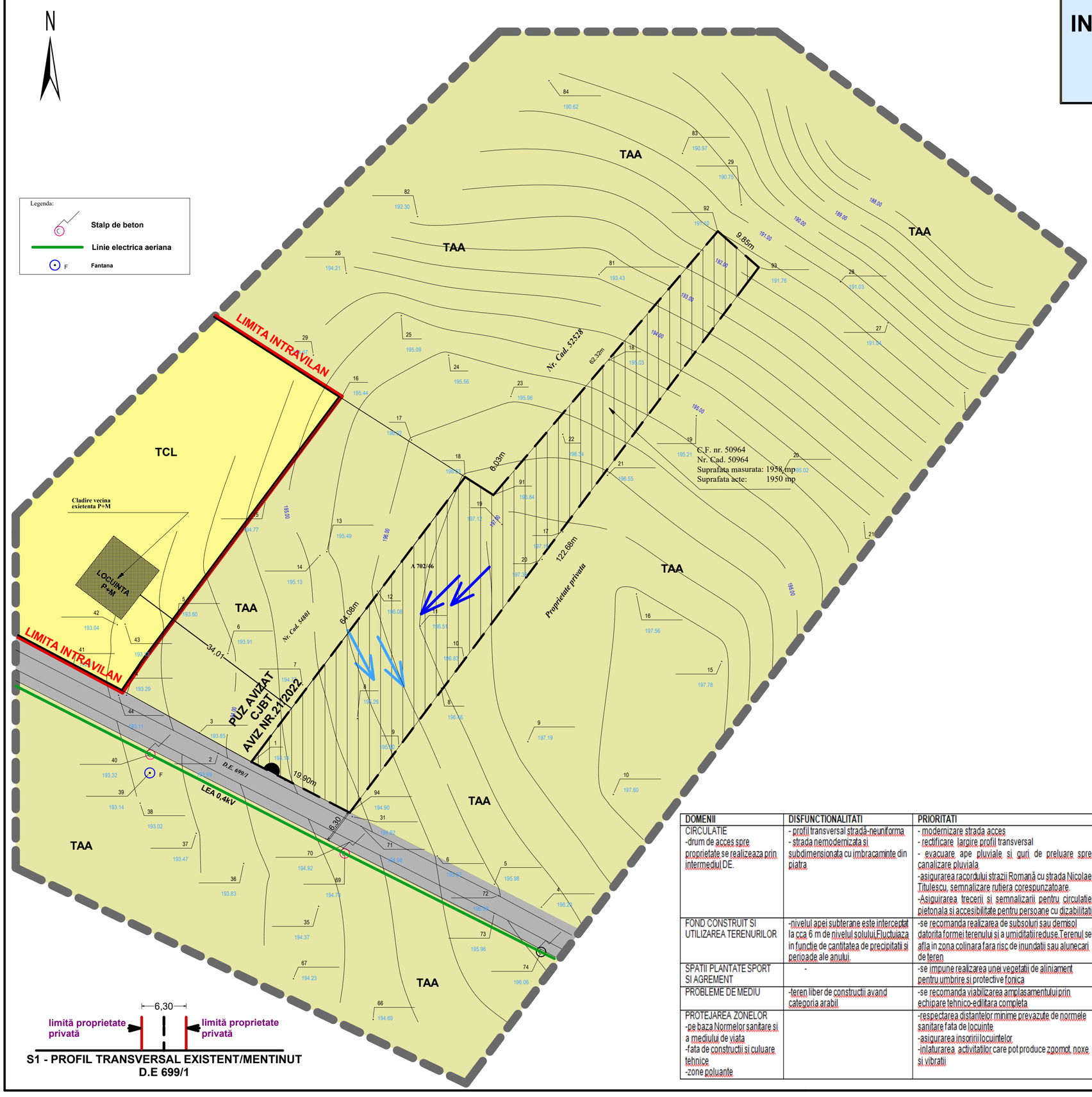


SUPRAFATA DE TEREN CARE GENEREAZA PUZ

Verificator	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data

S.C. MIRT ALVA S.R.L. C.U.I.-17801623J 07 / 492 / 21.07.2005				Beneficiar: COJOCEANU ANETA mun.DOROHOI. jud. BOTOSANI strada Nicolae Titulescu nr.54	Proiect nr. 9-11/2022
Specificaţie	Nume	Semnătură	Scara: 1:25000	**Titlu proiect:** PUZ+RLU INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTA INDIVIDUALA CU DOTARI COMPLEMENTARE **Amplasament**: DE 699/1, DOROHOI	Faza **P.U.Z.**
Şef proiect	carh. Mihai Mihăilescu				
Proiectat	carh. Mihai Mihăilescu		Data: 11.2022	Titlu planşă: INCADRARE IN ZONA	Planşa U.0
Desenat	ing.Valeriu Mihai				

PLAN URBANISTIC ZONAL+ RLU
INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTA INDIVIDUALA CU DOTARI COMPLEMENTARE



S1 - PROFIL TRANSVERSAL EXISTENT/MENTINUT D.E 699/1

LIMITE

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA TEREN PROPRIETATE
- LIMITA INTRAVILAN CONFORM PUG

ZONIFICARE

- TEREN EXTRAVILAN COJOCEANU ANETA
- TEREN EXTRAVILAN PROPRIETATI PRIVATE
- ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE

CAI DE COMUNICATIE

- CIRCULAȚIE CAROSABILĂ EXISTENTĂ
- RETEA LEA 0,4kV
- ACCES PE LOT
- DISTANȚE TOPO 3,00
- C.F. nr. 50964

FOLOSINTA TERENURILOR

- TAA — TEREN PROPRIETATE PERSOANE FIZICESITUATE IN EXTRAVILAN
- TCL — TEREN PROPRIETATE PERSOANE FIZICE PENTRU CLADIRI SI AMENAJARI IN INTRAVILAN

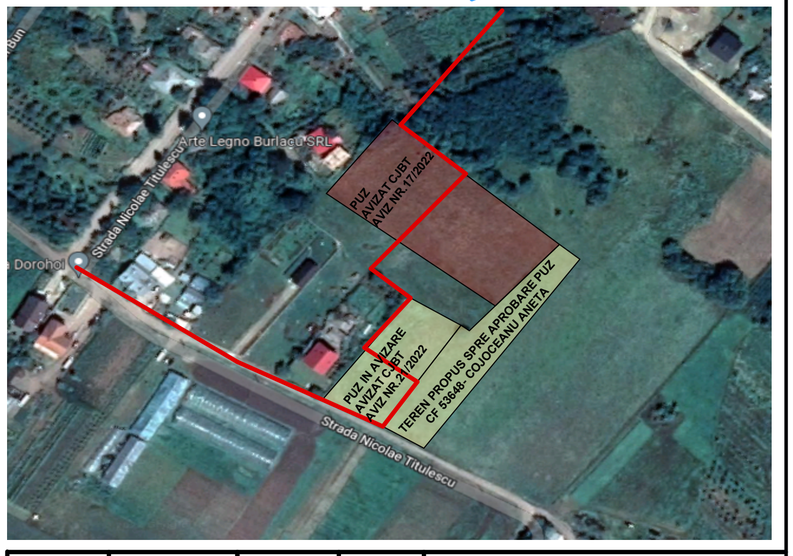
STRUCTURA CLADIRILOR

- DURABILA-CARAMIDA/BETON
- SEMIDURABILA/PROVIZORII
- NEDURABILE

STAREA CLADIRILOR

- BUNA
- MEDIOCRĂ

- MOD DE SCURGERE APE PLUVIALE
- VANTURI DOMINANTE



DOMENII	DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI
CIRCULATIE -drum de acces spre proprietate se realizeaza prin intermediul DE.	- profil transversal strada-neuniforma - strada nemodernizata si subdimensionata cu imbracaminte din piatra	- modernizare strada acces - rectificare largire profil transversal - evacuare ape pluviale si guri de preluare spre canalizare pluviala -asigurarea racordului strazii Romană cu strada Nicolae Titulescu, semnalizare rutiera corespunzatoare. -Asigurarea trecerii si semnalizarii pentru circulatie pietonala si accesibilitate pentru persoane cu dizabilitati
FOND CONSTRUIT SI UTILIZAREA TERENURILOR	-nivelul apei subterane este interceptat la cca 6 m de nivelul solului.Fluctuiaza in functie de cantitatea de precipitatii si perioade ale anului.	-se recomanda realizarea de subsoluri sau demisol datorita formei terenului si a umiditatii reduse.Terenul se afla in zona colinara fara risc de inundatii sau alunecari de teren
SPATII PLANTATE SPORT SI AGREMENT	-	-se impune realizarea unei vegetatii de aliniament pentru umbrire si protective fonica
PROBLEME DE MEDIU	-teren liber de constructii avand categoria arabil	-se recomanda viabilizarea amplasamentului prin echipare tehnico-edilitara completa
PROTEJAREA ZONELOR -pe baza Normelor sanitare si a mediului de viata -fata de constructii si culuare tehnice -zone poluante		-respectarea distantelor minime prevazute de normele sanitare fata de locuinte -asigurarea insoririi locuintelor -inlaturarea activitatilor care pot produce zgomot, noxe si vibratii

Verificator	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data

S.C. MIRT ALVA S.R.L.
C.U.I.-17801623J 07 / 492 / 21.07.2005

Beneficiar: COJOCEANU ANETA
mun.DOROHOI. jud. BOTOSANI
strada Nicolae Titulescu nr.54

Proiect nr. 9-11/2022

Specificație	Nume	Semnătură
Șef proiect	carh. Mihai Mihăilescu	
Proiectat	carh. Mihai Mihăilescu	
Desenat	ing. Mihai Valeriu	

Scara: 1:500

Data: 11.2022

Titlu proiect: PUZ+RLU INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTA INDIVIDUALA CU DOTARI COMPLEMENTARE
Amplasament: DE 699/1, DOROHOI

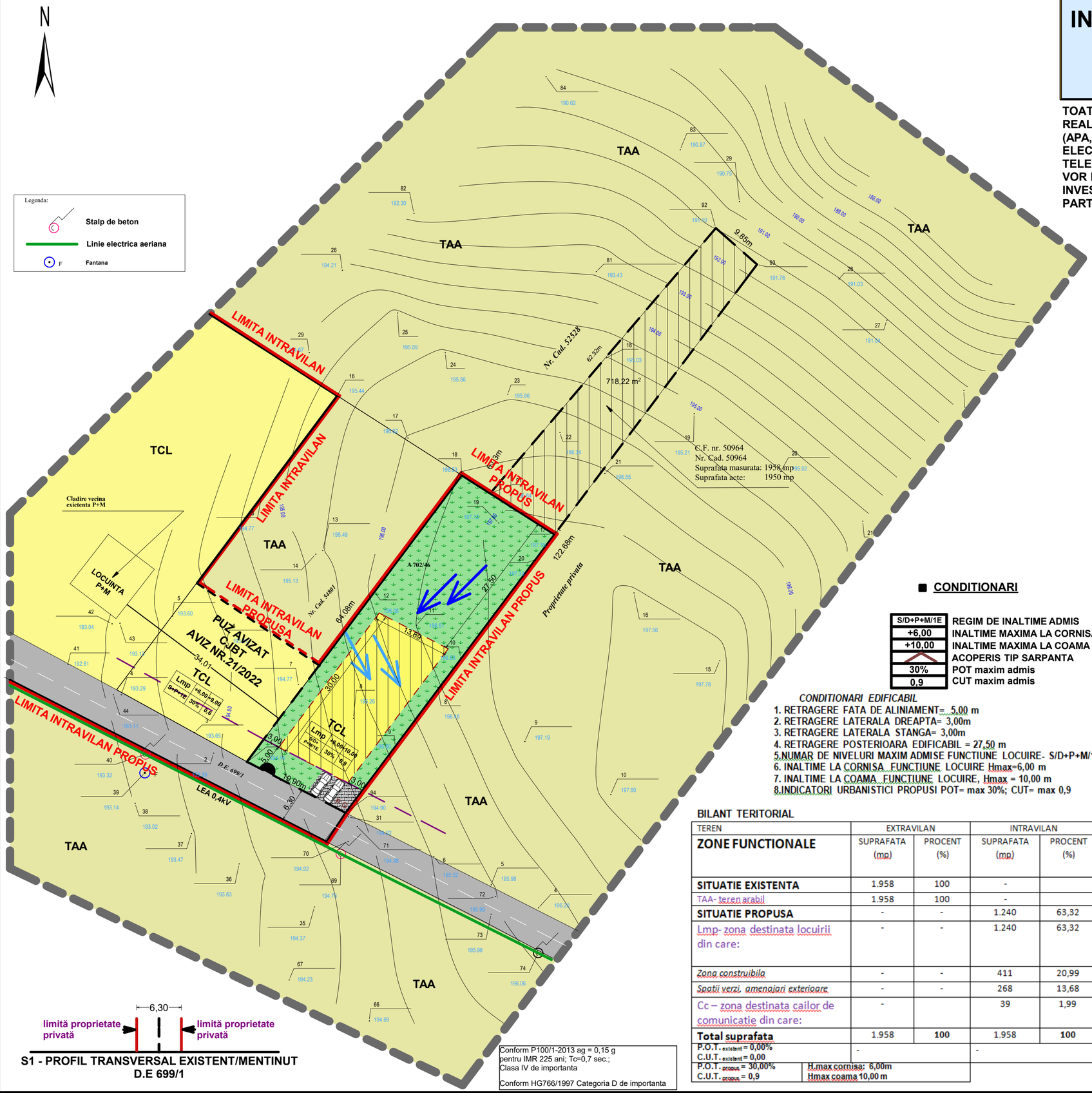
Faza **P.U.Z.**

Titlu planșă: ANALIZA SITUATIEI EXISTENTE

Planșa U.01

PLAN URBANISTIC ZONAL+ RLU
INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTA INDIVIDUALA CU DOTARI COMPLEMENTARE

TOATE CHELTUIELILE PRIVIND REALIZAREA UTILITATILOR (APA, CANALIZARE, ENERGIE ELECTRICA, GAZE NATURALE, TELEFONIE, CABLU SI TV) VOR FI SUPORTATE DE INVESTITOR FARA PRETENTII DIN PARTEA UAT DOROHOI.



S1 - PROFIL TRANSVERSAL EXISTENT/MENTINUT D.E 699/1

Conform P100/1-2013 ag = 0,15 g pentru IMR 225 ani; Tc=0,7 sec.; Clasa IV de importanta

Conform HG766/1997 Categoria D de importanta

LIMITE

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA TEREN PROPRIETATE
- LIMITA INTRAVILAN PROPUS
- LIMITA INTRAVILAN PROPUS PRIN AVIZ NR.21/2022- CJBT
- ALINIAMENT/RETRAGERI PROPUSE

ZONIFICARE

- TEREN EXTRAVILAN PROPRIETATI PRIVATE
- TEREN EXTRAVILAN COJOCEANU ANETA
- ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE
- L.m.p — ZONA EDIFICABILA CONSTRUIRE LOCUINTA S/D+P - S/D+P+M(P+1E)

CIRCULATII

- CIRCULAȚIE CAROSABILĂ EXISTENTA/MENTINUTA
- CIRCULATIE PIETONALA PROPUSA
- SPATII VERZI SI PLANTATE CU ROL DECORATIV
- ACCES PE LOT (AUTO/PIETONAL)
- 3,00 — DISTANȚE TOPO C.F. nr. 50964
- MOD DE SCURGERE APE PLUVIALE
- VANTURI DOMINANTE
- P.G — PUBELE COLECTARE SELECTIVA

FOLOSINTA TERENURILOR

- TAA — TEREN PROPRIETATE PERSOANE FIZICE SITUATE IN EXTRAVILAN
- TCL — TEREN PROPRIETATE PERSOANE FIZICE PENTRU CLADIRI SI AMENAJARI IN INTRAVILAN

CONDITIONARI

S/D+P+M/1E	REGIM DE INALTIME ADMIS
+6,00	INALTIME MAXIMA LA CORNISA
+10,00	INALTIME MAXIMA LA COAMA
	ACOPERIS TIP SARPANTA
30%	POT maxim admis
0,9	CUT maxim admis

CONDITIONARI EDIFICABIL

1. RETRAGERE FATA DE ALINIAMENT= 5,00 m
2. RETRAGERE LATERALA DREAPTA= 3,00m
3. RETRAGERE LATERALA STANGA= 3,00m
4. RETRAGERE POSTERIOARA EDIFICABIL = 27,50 m
5. NUMAR DE NIVELURI MAXIM ADMISE FUNCTIUNE LOCUIRE- S/D+P+M/1E
6. INALTIME LA CORNISA FUNCTIUNE LOCUIRE Hmax=6,00 m
7. INALTIME LA COAMA FUNCTIUNE LOCUIRE, Hmax = 10,00 m
8. INDICATORI URBANISTICI PROPUSI POT= max 30%; CUT= max 0,9

BILANT TERITORIAL

TEREN	EXTRAVILAN		INTRAVILAN	
ZONE FUNCTIONALE	SUPRAFATA (mp)	PROCENT (%)	SUPRAFATA (mp)	PROCENT (%)
SITUATIE EXISTENTA	1.958	100	-	
TAA- teren arabil	1.958	100	-	
SITUATIE PROPUSA	-	-	1.240	63,32
Lmp- zona destinata locuirii din care:	-	-	1.240	63,32
Zona construibila	-	-	411	20,99
Spatii verzi, amenajari exterioare	-	-	268	13,68
Cc – zona destinata cailor de comunicatie din care:	-		39	1,99
Total suprafata	1.958	**100**	1.958	**100**
P.O.T. existent = 0,00% C.U.T. existent = 0,00	-		-	
P.O.T. propus = 30,00% C.U.T. propus = 0,9	H.max cornisa: 6,00m Hmax coama 10,00 m			



Verificator	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data

S.C. MIRT ALVA S.R.L. C.U.I.-17801623J 07 / 492 / 21.07.2005				Beneficiar: COJOCEANU ANETA mun.DOROHOI. jud. BOTOSANI strada Nicolae Titulescu nr.54 — Proiect nr. 9-11/2022
Specificație	Nume	Semnătură	Scara: 1:500	**Titlu proiect:** PUZ+RLU INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTA INDIVIDUALA CU DOTARI COMPLEMENTARE **Amplasament:** DE 699/1, DOROHOI — Faza **P.U.Z.**
Șef proiect	carh. Mihai Mihăilescu			
Proiectat	carh. Mihai Mihăilescu		Data: 11.2022	Titlu planșă: REGLEMENTARI URBANISTICE — Planșa U.02
Desenat	ing. Mihai Valeriu			

PLAN URBANISTIC ZONAL+ RLU
INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTA INDIVIDUALA CU DOTARI COMPLEMENTARE

TOATE CHELTUIELILE PRIVIND REALIZAREA UTILITATILOR (APA, CANALIZARE, ENERGIE ELECTRICA, GAZE NATURALE, TELEFONIE, CABLU SI TV) VOR FI SUPORTATE DE INVESTITOR FARA PRETENTII DIN PARTEA UAT DOROHOI.

N

Legenda:
- Stalp de beton
- Linie electrica aeriana
- F Fantana

TAA

LIMITA INTRAVILAN

LIMITA INTRAVILAN PROPUS

LIMITA INTRAVILAN PROPUSA

LIMITA INTRAVILAN PROPUS

LIMITA INTRAVILAN PROPUS

LEA 0,4kV

Cladire vecina exietenta P+M

LOCUINTA P+M

PUZ AVIZAT CJBT AVIZ NR.21/2022

Lmp S+P+1E +6,00/+9,00 30% 0,6

Lmp S/D+P+M/1E +6,00/+10,00 30% 0,9

Nr. Cad. 52528

718,22 m²

62.32m

9.85m

64.08m

13.89

27.50

122.68m

34.01

30.00

3.00

5.00

19.90m

6.30

D.E. 699/1

A 702/46

Proprietate privata

C.F. nr. 50964
Nr. Cad. 50964
Suprafata masurata: 1958 mp
Suprafata acte: 1950 mp

B.V

LIMITE
- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA TEREN PROPRIETATE
- LIMITA INTRAVILAN PROPUS
- LIMITA INTRAVILAN PROPUS PRIN AVIZ NR.21/2022- CJBT
- ALINIAMENT/RETRAGERI PROPUSE

ZONIFICARE
- TEREN EXTRAVILAN PROPRIETATI PRIVATE
- TEREN EXTRAVILAN COJOCEANU ANETA
- ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE
- L.m.p — ZONA EDIFICABILA CONSTRUIRE LOCUINTA S/D+P - S/D+P+M(P+1E)

CIRCULATII
- CIRCULAȚIE CAROSABILĂ EXISTENTA/MENTINUTA
- CIRCULATIE PIETONALA PROPUSA
- SPATII VERZI SI PLANTATE CU ROL DECORATIV
- ACCES PE LOT (AUTO/PIETONAL)
- 3,00 — DISTANȚE TOPO C.F. nr. 50964
- MOD DE SCURGERE APE PLUVIALE
- VANTURI DOMINANTE
- B.V — BAZIN VIDANJABIL BETONAT
- F — PUT FORAT/FANTANA

RETELE

EXISTENT
- LEA 0,4kV

PROPUS
- LEA 0,4kV
- RETEA APA DIN SURSA PROPRIE
- CANALIZARE PROPRIE

6,30
limită proprietate privată
limită proprietate privată

S1 - PROFIL TRANSVERSAL EXISTENT/MENTINUT D.E 699/1

Conform P100/1-2013 ag = 0,15 g pentru IMR 225 ani; Tc=0,7 sec.; Clasa IV de importanta

Conform HG766/1997 Categoria D de importanta

Verificator	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data

S.C. MIRT ALVA S.R.L.
C.U.I.-17801623J 07 / 492 / 21.07.2005

Beneficiar: COJOCEANU ANETA
mun.DOROHOI. jud. BOTOSANI
strada Nicolae Titulescu nr.54

Proiect nr. 9-11/2022

Specificaţie	Nume	Semnătură	Scara: 1:500
Şef proiect	carh. Mihai Mihăilescu		
Proiectat	carh. Mihai Mihăilescu		Data: 11.2022
Desenat	ing. Traian Filip		

Titlu proiect: PUZ+RLU INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTA INDIVIDUALA CU DOTARI COMPLEMENTARE
Amplasament: DE 699/1, DOROHOI

Faza: P.U.Z.

Titlu planșă: REGLEMENTARI EDILITARE

Planșa: U.03

PLAN URBANISTIC ZONAL+ RLU
INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTA INDIVIDUALA CU DOTARI COMPLEMENTARE

N

Legenda:
- Stalp de beton
- Linie electrica aeriana
- F Fantana

TAA

TAA

TAA

9.85m

Nr. Cad. 52528

62.32m

8.03m

C.F. nr. 50964
Nr. Cad. 50964
Suprafata masurata: 1958 mp
Suprafata acte: 1950 mp

Cladire vecina exictenta P+M

LOCUINTA P+M

Nr. Cad. 54001

64.08m

A 702/46

122.68m

Proprietate privata

D.E. 699/1

19.90m

limită proprietate privată

6,30

limită proprietate privată

S1 - PROFIL TRANSVERSAL EXISTENT/MENTINUT D.E 699/1

Conform P100/1-2013 ag = 0,15 g
pentru IMR 225 ani; Tc=0,7 sec.;
Clasa IV de importanta

Conform HG766/1997 Categoria D de importanta

TOATE CHELTUIELILE PRIVIND REALIZAREA UTILITATILOR (APA, CANALIZARE, ENERGIE ELECTRICA, GAZE NATURALE, TELEFONIE, CABLU SI TV) VOR FI SUPORTATE DE INVESTITOR FARA PRETENTII DIN PARTEA UAT DOROHOI.

LIMITE
- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA TEREN PROPRIETATE

LIMITE
- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA TEREN PROPRIETATE
- DOMENIUL PUBLIC AL STATULUI
- TEREN PROPRIETATE PRIVATA PERSOANE FIZICE
- 3,00 DISTANȚE TOPO C.F. nr. 50964

Verificator	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data
S.C. MIRT ALVA S.R.L. C.U.I.-17801623J 07 / 492 / 21.07.2005				Beneficiar: COJOCEANU ANETA mun.DOROHOI. jud. BOTOSANI strada Nicolae Titulescu nr.54 — Proiect nr. 9-11/2022
Specificaţie	Nume	Semnătură	Scara: 1:500	Titlu proiect: PUZ+RLU INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTA INDIVIDUALA CU DOTARI COMPLEMENTARE Amplasament: DE 699/1, DOROHOI — Faza P.U.Z.
Şef proiect	carh. Mihai Mihăilescu			
Proiectat	carh. Mihai Mihăilescu		Data: 11.2022	Titlu planşă: PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR — Planşa U.04
Desenat	ing. Mihai Valeriu			